O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8196 - Terça-feira, 13 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br


Alex Castellar (PL)


Beique San (PSOL)


Júlio Rocha (Agir)


Leonardo Vasconcellos (União)


Mario Tricano (PP)

Cinco candidatos a prefeito e mais de 350 a vereador

Campanha eleitoral começa em três dias, a partir desta sexta-feira, 16. Página 4

Serra: cinco pontos da BR-116 com intervenções no trânsito

Pelo menos dois deles irão manter sistema de "pare e siga" em todo o período, até o dia 18

Página 6

Arquivo



Defensoria intervém a favor dos catadores em Teresópolis

Empresa que vencer concorrência para administrar o local terá que contratar pessoas que sobrevivem da coleta. Página 3

Frente fria causa "super geada" no Parque dos Três Picos

Defesa Civil emite alerta de frio intenso para os próximos dias

Divulgação PETP


A fina camada de gelo cobrindo toda a área aberta do núcleo de montanha do PETP

Depois de vários dias de um Inverno atípico, com temperaturas acima da média, a chegada de uma frente fria mudou drasticamente o clima na Região Serrana. O sábado foi bastante chuvoso e, depois da precipitação, a "friaca" característica dessa época do ano se apresentou com força. Na zona urbana, termômetros marcando perto de zero grau e, nas áreas de montanha, ficou abaixo da marca limite. No Parque Estadual dos Três Picos, por exemplo, a manhã de domingo foi marcada por uma "super geada", com toda a área de gramado e vegetação rasteira cobertas pela fina camada de gelo. O termômetro instalado no núcleo de montanha do PETP marcou -1º nas primeiras horas do dia. **Pág. 7**

Taxista é assaltado no Bairro de São Pedro

Homem pediu corrida para o "Brejinho" e, na saída, anunciou o roubo

Página 9

Ladrões arrombam e invadem drogaria

Página 9

Alerj vai apurar cancelamento de planos de saúde de PCDs

- Presidentes de operadoras serão convocados na CPI que investiga o atendimento

A Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI), da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), destinada a investigar planos de saúde que não atendem a pessoas com deficiência, definiu que vai convocar os presidentes das empresas de planos de saúde que estão cancelando contratos de PCDs de forma unilateral. A decisão foi tomada durante oitiva realizada na sede do Parlamento fluminense, que reuniu representantes de associações de operadoras de convênios de saúde, da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) e pais de famílias atípicas. Segundo o presidente da CPI, deputado Fred Pacheco (PMN), os diretores-executivos das associações Fena Saúde e Associação Brasileira dos Planos de Saúde (Abrange) não conseguiram dar uma solução efetiva para o problema. "Temos duas associações dizendo claramente que não têm competência, no sentido jurídico, para firmar o compromisso que nós precisamos. O que queremos aqui é que alguém consiga dizer, efetivamente, que não haverá mais cancelamentos dos planos de saúde dessas pessoas. Esse foi o debate que aconteceu este ano na Câmara Federal, onde os planos disseram que os cancelamentos não aconteceriam mais, e isso não é verdade. Nós temos evidências de planos ainda sendo cancelados", disse.

THIAGO LONTRA/ALERJ

Durante a reunião, foi apontada por mães atípicas a demora da Agência Nacional de Saúde Suplementar em responder às denúncias feitas aos planos de saúde

Pacheco refere-se a uma reunião que ocorreu em maio deste ano entre o presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL), e representantes das operadoras de planos de saúde. Na ocasião, foi feito um acordo com as empresas para suspender os cancelamentos recentes de planos em razão de transtornos ou doenças. A associação FenaSaúde é responsável por 12 operadoras, entre elas a SulAmérica Saúde e a Unimed Nacional.

De acordo com dados levantados pela CPI, em 2023 havia 53 mil pessoas com deficiência cadastradas nos planos de saúde da associação. Este ano, esse número caiu para 47 mil. Em resposta, a diretora-executiva da associação, Vera Valente, disse que os cancelamentos dos planos, quando ocorrem, são de contrato e não de um único paciente em especial. Valente informou, ainda, que nos últimos cinco anos, 95% dos cancelamentos foram solicitados pelo contratante e apenas 5% foram de iniciativa das operadoras. Já o diretor-executivo da Abrange, Marcos Novaes, informou que 1466 beneficiários tiveram o contrato cancelado de 2022 até o momento. Ele também relatou que a rescisão de contratos unilaterais aconteceu apenas por casos de inadimplência ou fraude. A associação tem 144 operadoras associadas a nível nacional e 11 presentes no Estado do Rio.

Falha na fiscalização

Durante a reunião, foi apontada por mães atípicas a demora da Agência Nacional de Saúde Suplementar em responder às denúncias feitas aos planos de saúde. O presidente da agência reguladora, Marco Rabello, disse que existe um déficit de funcionários no órgão e que, em relação a questões assistenciais, a agência estipula um prazo de cinco dias para que a operadora do serviço preste um posicionamento. "Nós temos um canal de recebimento de reclamações que tem uma média de 90% de resolutividade. Uma vez feita a reclamação e caso o problema não seja resolvido pela operadora, é aplicada uma multa. É isso que a gente consegue fazer pelo beneficiário", comentou Rabello.

Para a presidente do Movimento Autista com Dignidade e mãe atípica, Roberta Maia, a falta de cobertura dos planos de saúde compromete a qualidade de vida da pessoa com deficiência e a renda familiar, devido aos custos com o tratamento. "O bem-estar dos nossos filhos está sendo negligenciado em nome dos lucros. O aumento abusivo das mensalidades muitas vezes se torna insustentável e as negativas de cobertura dos planos são baseadas em critérios arbitrários e desumanos. Esses tratamentos não são luxos, são fundamentais para o tratamento dos nossos filhos", contou.



Wanderley PERES

Em três dias, apenas, os candidatos estarão nas ruas pedindo o seu voto.

É um retrocesso, Avante!

Coligada ao PP do candidato a prefeito Tricano, a nominata de vereadores do partido Avante foi impugnada por um desafeto do ex-prefeito e corre o risco de não poder concorrer. É que o partido não publicou em jornal o edital de convocação para a convenção, desobedecendo o próprio estatuto, em seu artigo 22, que prevê a publicação em murais, da Câmara e do Cartório, somente quando não existe imprensa regular na cidade.

Além do descaso, e falta de prestígio à imprensa, foi uma economia porca.

Perdeu o MDB

Pré-candidato a vice-prefeito pelo MDB, partido que presidia, o pastor Garrido perdeu a vaga na chapa do Dr. Maurílio, que foi levado pelo PRD a preferir ser vice na chapa do Agir.

Agora, vem a notícia de que tomaram o cajado do pastor, tirando-o da presidência do partido, legenda mais cobiçada que concessão de água em cidade de montanha, depois do rumo que tomou o seu coligado.

2.400 quilos de ouro

Todo mundo querendo saber sobre os 2.430 quilos de ouro que um candidato a prefeito em Teresópolis declarou que tem. Valendo R$ 316 mil o quilo, o item, que é apenas um na enorme lista de bens listados à Justiça Eleitoral, valeria, a preço de mercado, cerca de R$ 800 milhões, mas está informado com o valor de apenas R$ 35 mil as duas toneladas e meia do precioso metal.

Prefeitinho Fake news

Como sempre se irrita ao ver notícia no jornal sobre a água que vendeu de forma suspeita, em risco ao erário, como disse o TCE, e desavergonhadamente, como ouso dizer, o prefeito fez postagem de Fake Book afirmando que seria mentirosa a matéria do DIÁRIO dando conta da repercussão de sessão da Câmara Municipal, onde os vereadores denunciaram que o dono da água comprada de forma suspeita teria coagido o presidente de um clube a vender a ele um lote - é o que foi dito, e está gravado – afirmando, supostamente, que se não fosse aceita a sua oferta o prefeito de quem comprou a água, de forma suspeita, reitero, desapropriaria o terreno, por um valor muito inferior, naturalmente.

Errou de alvo o sujeitinho, porque vazaram a notícia à imprensa e pediram que a sugerida coação fosse divulgada os oligarcas seus amigos que têm terras valiosas por lá, e o presidente dono do terreno confirmou em entrevista o fato, dando até detalhes da conversa torta.

Então, inclui fora dessa o jornal, prefake, só divulgamos a notícia, porque se tem mentira é dos oligarcas, dos vereadores ou do presidente do clube.

O DIÁRIO de Teresópolis

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.08.13 00:16:25 -03'00'

ARQUIVO O DIÁRIO



Protesto em outubro do ano passado: além de faixas e cartazes, foi colocado no protesto um caixão com a inscrição “Aqui jaz o Desenvolvimento Social” e uma foto do prefeito

LIXÃO DO FISCHER

Defensoria Pública intervém a favor dos catadores em Teresópolis

- Empresa que vencer concorrência para administrar o local terá que contratar pessoas que sobrevivem da coleta

A Prefeitura de Teresópolis acatou pedido da Defensoria Pública e suspendeu edital que ignorava catadoras e catadores em concorrência pública para o serviço de tratamento e despejo de lixo em aterro sanitário legalizado. O edital não obrigava a empresa vencedora a contratar catadores, autônomos, em cooperativa ou associação, violando a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei Federal 12.305/ 2010), que determina “a inclusão social e a emancipação econômica” de quem tira o sustento de materiais reutilizáveis e recicláveis. “A contratação para a prestação de serviço no sistema de coleta seletiva é um direito das associações, das cooperativas e até mesmo dos coletivos de catadoras e catadores autônomos que realizam esse serviço historicamente nas diversas regiões do país, conquistado a partir do marco legal de 2010”, explica o defensor público Diogo Esteves, do 7º Núcleo Regional de Tutela Coletiva, que pediu a impugnação do edital.

Em Teresópolis, há cerca de 90 famílias vulneráveis que sobrevivem da coleta de recicláveis e reutilizáveis. O município se comprometeu a publicar um novo edital, que respeite a legislação e considere as ponderações da Defensoria. A concorrência pública destina-se especificamente à escolha de empresa especializada prestadora do serviço de tratamento e de disposição final ambientalmente adequados, em aterro sanitário licenciado, dos resíduos sólidos urbanos domiciliares e públicos de características domiciliares, não perigosos, gerados no município de Teresópolis. O serviço abrange procedimentos de recebimento, triagem, armazenamento temporário, transporte e destinação dos resíduos segregados.

No ofício encaminhado ao Departamento de Suprimentos e Licitações de Teresópolis, o defensor Diogo Esteves sugere que a empresa vencedora da concorrência pública “deverá prever a contratação dos catadores e catadoras autônomos ou em



Em 11 de outubro do ano passado, catadores de materiais recicláveis que atuam no antigo aterro sanitário, atualmente lixão do Fischer, protestaram em frente ao Palácio Teresa Cristina, a prefeitura

cooperativa ou associação e deverá arcar com todas as despesas para o desenvolvimento das atividades”, inclusive equipamentos de segurança e proteção. Antes de entrar em operação, a empresa deverá apresentar ao município um plano operacional detalhado sobre a planta de triagem, o local de trabalho dos catadores, como propõe a Defensoria. (Com informações da DPRJ)

Protestos contra a “gestão”

Em 11 de outubro do ano passado, catadores de materiais recicláveis que atuam no antigo aterro sanitário, atualmente lixão do Fischer, protestaram em frente ao Palácio Teresa Cristina, a prefeitura. O motivo foi o fato de estarem impedidos de trabalhar desde a interdição daquele espaço, após um grande incêndio, e a falta de apoio da “gestão” Claussen. Além de faixas e cartazes, foi colocado no protesto um caixão com a inscrição “Aqui jaz o Desenvolvimento Social” e uma foto do prefeito. ”Não estão deixando a gente trabalhar mais e nem ao menos na área onde está sendo feito o transbordo do lixo, pois eles estão pagando 900 mil por mês com renda tirada do município para colocar na empresa que faz o transbordo, e enquanto isso tem 89 famílias desempregadas e desamparadas, todo mundo em casa, isso é uma covardia, em 107 dias deram apenas duas cestas básicas mínimas para nós, nós vamos direto na prefeitura e no setor de desenvolvimento social e só recebemos porta na cara, não conseguimos nenhuma resposta, nós estamos abandonados e por isso estamos aqui nos manifestando e reivindicando nossos direitos, não queremos auxílio de dinheiro, queremos trabalho”, declarou à época catador Vitor da Silva.

Após o protesto, um grupo de trabalhadores foi recebido pelo secretário municipal de Governo e Coordenação para ouvir as demandas. Em nota encaminhada para a redação do jornal O Diário e Diário TV, através da Assessoria de Comunicação da Prefeitura, a Secretária Municipal de Assistência Social informou naquela ocasião que os catadores de recicláveis que atuavam no aterro do Fischer continuavam recebendo suporte da Secretaria Municipal de Assistência Social (SMASDH) e Direitos Humanos, inclusive com reuniões mensais com comissão de representantes da classe e concessão eventual de cesta básica. Ainda segundo o documento, “além da concessão do auxílio eventual emergencial pago em três parcelas pela Gestão Municipal, os catadores foram encaminhados para os equipamentos sociais do Município, como CRAS e CREAS, para emissão de documentos e inclusão em programas sociais do Governo, como o Bolsa Família”.

AGÊNCIA BRASIL



A iniciativa inédita no Tribunal Superior Eleitoral, idealizada pela presidente do Tribunal, ministra Cármen Lúcia, promove maior transparência e agilidade no combate às mentiras durante as Eleições Municipais de 2024

SOS VOTO

Saiba como denunciar mentiras sobre as Eleições de 2024

- Ferramenta permite que cidadãs e cidadãos denunciem “fake news” nas redes sociais

Já está disponível para a população o SOS Voto, disque-denúncia do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) criado para receber relatos de mentiras e desinformação sobre o processo eleitoral nas redes sociais. A ferramenta pode ser acessada gratuitamente por qualquer cidadã ou cidadão, em todas as regiões do país, por meio do número de telefone 1491. O SOS Voto funciona de segunda a sexta, das 8h às 20h, e no sábado, das 9h às 17h, com capacidade para atender até mil ligações diárias. O atendimento é realizado por colaboradoras e colaboradores do TSE especialmente treinados para receber as denúncias.

A iniciativa inédita no TSE, idealizada pela presidente do Tribunal, ministra Cármen Lúcia, promove maior transparência e agilidade no combate às mentiras durante as Eleições Municipais de 2024. O número 1491 foi criado para o TSE pela Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel), que faz parte do Centro Integrado de Enfrentamento à Desinformação e Defesa da Democracia (CIEDDE). O disque-denúncia é ferramenta auxiliar do Sistema de Alertas de Desinformação Eleitoral (Siade), que concentra os relatos de desinformação eleitoral e é acessado na internet.

Orientação e denúncia

O SOS Voto oferece serviços de registro e orientação dos fatos denunciados. Ele recebe e encaminha as informações feitas por telefone. Além disso, orienta as cidadãs e os cidadãos sobre como registrar suas denúncias diretamente pela internet, por meio do Siade. Se consideradas válidas, as denúncias serão enviadas à Polícia Federal, ao Ministério Público, ao tribunal regional eleitoral (TRE) ou à juíza ou ao juiz eleitoral responsável.

Guia básico

De acordo com o Guia Básico de Enfrentamento à Desinformação do TSE, a desinformação compreende todas as declarações públicas baseadas em informações, premissas ou dados incorretos, independentemente da intenção de quem as produziu ou as encaminhou. Também inclui o uso de dados parcialmente verdadeiros, mas distorcidos por manipulações de conteúdo ou contexto, com o objetivo de gerar desaprovação ou debilitar a imagem das instituições eleitorais. Na internet, a desinformação pode ser transmitida por diversos meios, incluindo redes sociais, sites de notícias falsas, entre outros. Seus efeitos podem impactar negativamente o processo eleitoral.

E VAI COMEÇAR A CAMPANHA ELEITORAL

Cinco candidatos à Prefeitura e mais de 350 à Câmara

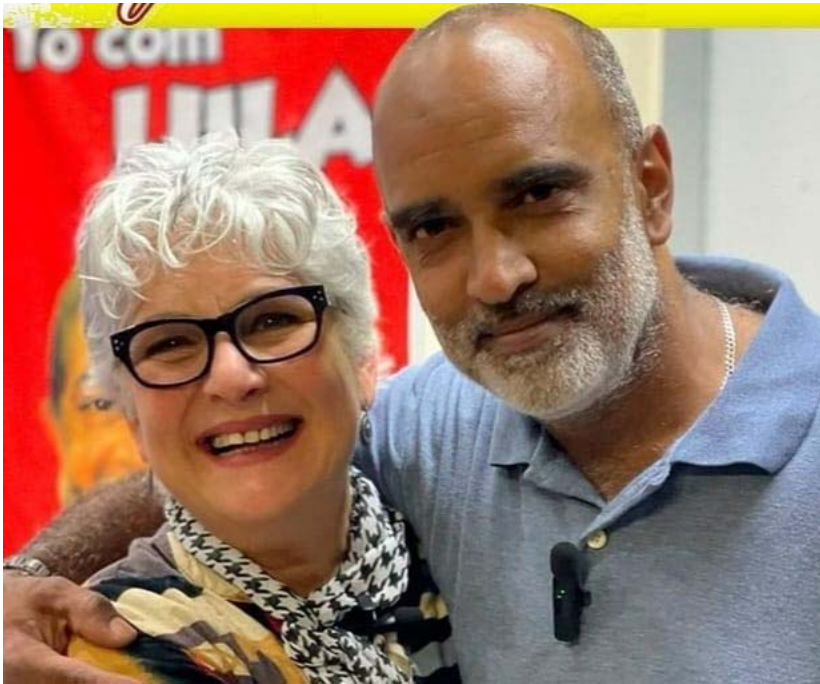
- Campanha eleitoral começa em três dias, a partir desta sexta-feira, 16
- TRE tem até o dia 16, do mês de setembro, para definir os registros

Wanderley Peres

Faltando três dias apenas para o início da campanha eleitoral, cinco candidatos aguardam o dia 16 de agosto, a próxima sexta-feira, para saírem em campo à busca do voto. Pelo Partido Liberal, vem os candidatos Alex Castellar prefeito e Davi Serafim vice. Pelo PSol, Beique San prefeito e Patrícia Medrado, do PT, vice. Julio Rocha, do Agir, terá como vice Dr. Maurilio, do PRD; Leonardo, do União, terá Afaf Ribeiro de vice, do mesmo partido; e Tricano, do PP, terá Rico Portilho, do mesmo partido, como vice.



Alex Castellar e Davi Serafim, PL



Beique San, PSol e Patrícia Medrado, PT


Júlio Rocha e Doutor Maurílio, Agir-PRD


Leonardo Vasconcellos e Afaf Ribeiro, União Brasil

Vinte e um partidos vão disputar assento na Câmara Municipal esse ano, totalizando 368 candidatos, por enquanto. Quinze legendas partidárias têm nominatas próprias, enquanto seis estão coligadas em três federações, duas delas de apoio ao candidato de Esquerda Beique San, do PSol e a outra ao candidato de Direita Alex Castellar, PL. Dos partidos, todos eles estão coligados para a majoritária. Além da federação PSDB-Cidadania, cinco partidos ficaram com Alex Castelar (Novo, PSD, Solidariedade, Republicanos e PL); outro cinco com Leonardo (PMB, DC, PDT, PRTB e União); três com Júlio Rocha (Agir, MDB e PRD); e dois com Tricano, PP e Avante. Veja quem são os candidatos a vereador em Teresópolis:

REPUBLICANOS

Dr. Airton, Alexandre Lima, Alisson Oliveira, Arnaldo da Van, Claudão, Dudu Motoboy, Fernandão, Guilherme Motta, João do Kayroz, Léo do Pronto Socorro, Maromba, Zinho Aloha, Vaguinho da Banca, Yuri, Professora Amanda, Leda Bione, Manu da Lojinha, Néia do Caleme, Sidneia Mendes, Simone Cadena, Tia Josi e o vereador Maurício Lopes.

PSD

Jacinto Nascimento, Rodrigo Ferreira, Adriano Silva da Costa, José Agostinho Rocha, Vagner Moreira da Rocha, Helio Flávio Souza Lima, Daniel do Nascimento Cunha Teles, Alexandre Rogick Vieira, Marcos Aurélio da Graça, Mauricio Aragão, Livanea Machado Ribeiro, Ana Carolina dos Santos Pereira, Magda Regina Santos Honório, Roberta Mariano da Rosa, Carlos Eduardo de Souza Lippi, Ariane Quintanilha da Silva Fernandes, Humberto Moraes de Oliveira, Leonardo de Araújo Manso Filho, Ivana Rosas Alves, Delino Tomé, Rafael Machado Quintanilha, e Sara Xavier Santos.

SOLIDARIEDADE

Gustavo Simas, Sandiane Takayas, Luiz Carlos Rosa da Silva, Luciana Portilho Soares, Raphael Machado de Mattos, Marcelo da Silva, Cirleia Aparecida dos Santos Silva; Julio Cesar dos Santos Ferreira, Claudenir da Silva Mendes, André Duque, Lucas Bonifácio, Marcos Jaron, Gláugia Fernandes Fischer de Jesus, Cláudia Maria Felix Glinberg, Amanda de Carvalho Fernandes, Graciano dos Santos Clein, Giovanna Venture Felix de Lima, Beatriz Gogola Garcia, Arsenio Teixeira, Cristiane Pereira dos Santos Couto e os vereadores Elias Maia e Diego Barbosa.

PL

Lelê Mello, Dada Gonçalves, Lili Mesquita, Laura Fermino, Michelle Mães Terê, Rafaela Menezes, Sid Marques, Simoni Souza, Adriano Zimny, Pastor Elias Gaúcho, Fellipe Chaves, Jaime da Feirinha, De Carvalho, Mestre Elias, Leonardo Kinupp, Marcio Eduardo, Calé, Rafa Apoiadores de Bolsonaro, Sandrinho, Sandro Rocha, e os vereadores Amós Laurindo e Paulinho Nogueira.

Federação PSDB / CIDADANIA

Cândida Magalhães, Daiana Soares, Dany Euclydes, Márcia Ferraz, Márcia Lobo, Verônica Campos, Viviane Moraes, Abadias Fogões, Adriano Fonseca, Dr.


Mario Tricano e Rico Portilho, PP

Caio Reis, Comendador Ed, Edson Marcos, Fernando Pfister, Jeferson Caldas, João da Segurança, Léo Marques, Prof. Marcelo Pelegrino, Julinho Bomba, Marquinhos Maia, Maycon Cocada, Del Cardoso e o vereador Teco Despachante.

NOVO

George Lucas do São Pedro, Comandante Fernando, Jandira Isabel Deus e Pátria, Jackson Muci, Lili da Feirinha, Paula Rezende, Maurício Weichert, Marquinho Salomão, Sueli Freitas Ribeiro, Aline Claussen, Guilherme Miranda, Adaldo José, Bruno Gomes, Azra El Akbar, Pedro Werneck, Ayllin Vancini, Tenente Jaime Medeiros e Vitinho.

AGIR

Bruno do Espanhol, Hygor Faraco, Carol Amario, Tânia Iorio, Dr. Wanderson Braga, Enfermeira Neide Hyath, Cris Santana, Luciano Ferreira, Gilson do Açougue, Marcelo Oliveira, Isaias Silva, Tânia Lu, Michael do Ademir, Leandro Neves, Mano Maurinho, Vicente Dantas, Fernando Herculano, Tio Chico, José Antônio Macarrão, Nathalia Souza, Taylane Nutri, Pedrinho Coração de Chocolate.

Movimento Democrático Brasileiro, MDB

Eleandro Samaglio, Ítalo Soares, Tenente Jonas, Jorginho Turola, Júlio Paladino, Laerte Mode, Mestre Paulinho, Robinho do Gás, Ronaldo Pires, Roney Barbeiro, Waldir Motorista, Cássia Martins, Catarina da Enfermagem, Tia Lucy, Patrícia Magno, Sandra Cristina, Sílvia de Canoas e Pastora Vanilda.

Partido da Renovação Democrática, PRD

Sandro Canto, Carol do Sobradinho, Artemiro Paulista, Carlos Dimas, Demerval Casemiro, Elias Serralheiro, Felipe Machado, Fernando Alves, Guilherme Barbeiro, Zé Mario, Maurício Ramos, Marcio Laranjeiras, Paulo do DIP, Vinícius Turbinado, Elayne Fagundes, Ester Nunes, Géssica do Salão, Nereida Froner, Sueli dos Doces e Verônica Mendes.

Federação PSol Rede

Cristiane Miranda, Agente Alexandre, Antônio Artesão, Fernando Salles, Antônio Coletiva Cannabis, Enfermeira Cissa, Alexandra do Holiday, Victor do Ponto de Luz, Maria Bertoche, Cláudia Silva, Luiz Fernando, Rodrigo Digão, Walace da Cadeira de Rodas e Matiel dos Vidros.

Federação PT-PV

Alcir Menezes, Carol Quintana, Clara Valverde, Cris Reis, Elson Sabiá, Euclides, Francisco Linder, José Barbosa, Rebecca Alves, Rodrigo Herculano, Paulo Teixeira, Willian de Oliveira; e Paulo Sérgio, do Partido dos Trabalhadores e Diego Sol, Josimar do aplicativo, Ozair Furtado e Vivian Firme, do Partido Verde.

UNIÃO BRASIL

No União Brasil estão os vereadores Fidel Faria e Doutor Amorim; Jeferson Moraes, Cacau Repórter, Serginho Mauro da TV, e ainda Tonhão Demolição, Cari Brasil, Clebinho do Gás, Gabi Dornelles, Jailton Mecânico, Jéssica Oliveira, Larissa Rezende, Prof. Leila, Fernando Enfermeiro, Marcelle Lourenço, Marcelo Paiva, Marisa Brasil, Rondineli Barros, Valnira, Vivi do Sacolão, Waldir Mota e Rodrigues das Pizzas.

DC

O vereador Dudu do Resgate e ex-candidata a vice-prefeito de Luiz Ribeiro, Dra. Leide estão no DC, onde estão Alex Werneck, Amanda Diniz, Bruno Pereira, Douglas Concreto, Élio Quintanilha, Manteguinha, Dedé, Fernando Rocha, Kátia Sarpa, Leandro Reciclagem, Luquinha Campo Limpo, Luciano Santos, Netinho, Marcinho Corretor, Cissa da Prata, Tia Glória, Natan Big Lanches da Barra, Pâmela Carvalho, Robel e Rogério Siqueira.

PDT

Fabinho Filé está no PDT, onde estão André Gandra, Beatriz Lima, Bruno Portilho, Carlos da Obra, Chico Lima, Daniel Ângelo, Eneida Cunha, Félix do Forró, Heraldo Oliveira, Igor Soares, Juruna da Bom Preço, Kátia Borges, Luciano da Rádio, Marcis Villela, Ney Silva, Patrícia Machado, Prof. José Nildo, Prof. Ramon, Renata Resende, Tarcísio e Tia Cida da Saúde.

PRTB

Os vereadores Bruninho Almeida e João Miguel e a vereadora Márcia Valentim estão no PRTB, onde está o ex-vereador Carlinho Problema Meu; e ainda Adriano Vieira, Deizinho do Povo, Sandro Ale, Alex Matias, Bruno Motta, Edite Correa, Elieser Russo, Prof. Gilson, Jeffinho Mangia, Tia Lídia, Luizinho, Marcos Machado, Mariana da ONG, Mineira da Fonte Santa, Priscila Leite, Rafael Vital, Rodriguinho do Gás e Valéria Garcia.

PMB

A vereadora Erika Marra está no PMB, onde estão Alexandre Pinheiro, Totó On-line, Andrea Pacheco, Bruna corretora, Vinicius autopeças, Didi, Pastora Fabiana, Prof. Isaías, Janaína da Saúde, Leandro dos Funcionários, Leonardo Silveira, Zalan, Feijão, Marco Aurélio Repórter, Maria de Fátima Nossa Amiga, Mauro Moreira, Nelson Durão, Raphael Fischer, Tiago Pereira, Vaguinho da Limpeza e Rony Braga.

AVANTE

Vereador de dois mandatos, candidato a deputado bem votado em 2014 e candidato a prefeito em 2018, na eleição extemporânea, Daponte está no Avante, onde estão também Caio, Eduardo Cecílio, Ramires, Leonardo Barbeiro, Dudu do Posto, Lalanco Resende, Silvinho Despachante, Fábio Elias, Márcio Ramos, Pé de Chumbo, Neguinho de Santa Rita, Borges, Ricardo Sushi, Pato Rouco, Luana Marques, Gih do Canto, Tia Day, Gabriela Gimenes, Roseli Canto, Adriana Paganote do Fischer e Simone Granito

PROGRESSISTAS, PP

No Progressistas, além do vereador Marcos Rangel e André do Gás, estão os ex-vereadores Cahet, Leleco e Mandinho, além de Bruninho da Terê Notícias, Marquinhos Pressão, Vitinho da Ração, Thiago da Farmácia, Marcio Andrade, Sérgio Duarte, Welington do Rosário, André Cunha, Tito da BL, Junior Freitas, Jânia Gonçalves, Drikka Formiga, Sandra Erli, Loira do Forró, Preta, Tatyana Charles e Ana Mara Afro.

Candidatos estarão liberados para pedir votos, em breve

Informados à Justiça Eleitoral, desde o dia das convenções, os nomes dos filiados escolhidos para a disputa eleitoral desse ano, termina nesta quinta-feira, 15, o prazo para que os partidos políticos apresentem à Justiça Eleitoral os registros dos seus candidatos aos cargos de prefeito, vice-prefeito ou vereadores nas Eleições Municipais de 2024, que estejam em condições de elegibilidade e não se enquadrem em qualquer das causas de inelegibilidade previstas em lei, e devidamente escolhidos nas convenções partidárias que ocorreram entre 20 de julho a 5 de agosto.

Após a apresentação dos pedidos de registros, os pedidos de registro passam a tramitar por meio do Processo Judicial Eletrônico (PJe), na classe Registro de Candidatura (RCand). Nesse momento, uma juíza ou um juiz eleitoral, pertencente ao quadro de um dos? tribunais regionais eleitorais (TREs), é indicada ou indicado como relatora ou relator do processo de registro de candidatura, que fixa o dia 16 de setembro (20 dias antes do 1º turno, marcado para o dia 6 de outubro) como a data-limite para que todos os pedidos de registro de candidaturas aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador – inclusive os impugnados e os respectivos recursos – estejam julgados pelas instâncias ordinárias e para que estejam publicadas as decisões.?

São os seguintes os requisitos de elegibilidade estabelecidos pelo artigo 14 da Constituição Federal para quem deseja concorrer: ter nacionalidade brasileira; estar no pleno exercício dos direitos políticos; ter feito o alistamento eleitoral; ter domicílio eleitoral na circunscrição do pleito; e ser alfabetizado.

De acordo com a Constituição, para disputar o cargo de prefeito ou de vice-prefeito, a pessoa deve ter, no mínimo,?21 anos de idade?até o dia da posse. Para vereador, candidatas e candidatos podem concorrer desde que já tenham completado ?18 anos ?na data do pedido de registro de candidatura.? Para os homens, é preciso ainda estar com a situação militar regularizada, mediante comprovante de alistamento.

DIVULGACAND

As consultas ao andamento dos pedidos de registro podem ser feitas por meio da plataforma Divulgação de Candidaturas e Contas Eleitorais (DivulgaCandContas), que reúne informações detalhadas sobre as pessoas que disputarão a preferência do eleitorado na votação de outubro.?

Segundo o TSE, até as 11h desta segunda-feira, 12, 210.444 pedidos de registro de candidatura já haviam sido solicitados à Justiça Eleitoral. Desse total, 7.502 foram para o cargo de prefeito e 7.505 para vice-prefeito. Já para os cargos de vereador, a plataforma informava 195.437 requerimentos.

Serra: cinco pontos da Estrada BR-116 continuam com intervenções no trânsito

- Pelo menos dois deles irão manter sistema de "pare e siga" em todo o período, até o dia 18

A EcoRioMinas disponibilizou o cronograma de obras semanais que contempla melhorias nos trechos das BR-116-MG/RJ, BR-493/RJ e BR-465/RJ entre os dias 12 e 18 de agosto. "Com o objetivo de trazer mais segurança e qualidade para os usuários da rodovia, a concessionária realiza uma série de manutenções como roçada mecanizada e manual, poda de árvores, varrição, sinalização em todo o trecho de concessão, entre outras", informa a concessionária, citando a seguir as obras realizadas atualmente na região e onde motoristas precisam ter atenção redobrada.

No trecho da Serra Rio-Teresópolis, na BR-116/RJ, estão sendo realizadas obras de contenção de encostas e reabilitação da sinalização horizontal, nos km 98+500, 95 e 94+200. "Durante o período do serviço será adotado o sistema pare x siga, de segunda a sexta-feira, de 8h às 18h. Já entre os km 098 e 099, estão sendo executados serviços de recuperação de pavimento rígido, com o sistema de pare x siga durante todo o período da obra", explica a concessionária. Apesar de essenciais, tais obras têm gerado grandes retensões no fluxo de trânsito e gerado reclamações de quem precisa acessar a principal conexão de Teresópolis com o Rio de Janeiro.


Divulgação EcoRioMinas

Apesar de essenciais, tais obras têm gerado grandes retensões no fluxo de trânsito e gerado reclamações de quem precisa acessar a principal conexão do Rio de Janeiro e Teresópolis

Também na BR-116/ RJ, estão sendo finalizadas as obras de implantação do divisor central (barreira New Jersey) no km 92+700, na altura do Alto Soberbo. "As intervenções estão sendo realizadas no eixo da pista e será adotado sistema pare x siga às terças, quartas e quintas-feiras, para segurança dos usuários e melhor fluidez dos serviços", informa a EcoRioMinas. Ainda na BR-116, trecho da Presidente Dutra, estão sendo realizados trabalhos de fresagem e recomposição entre os km 169 e 210, nos dois sentidos da via, com interdição de faixa, passando pelos municípios de Rio de Janeiro, Nova Iguaçu e Seropédica. Ainda na Dutra, foram iniciadas as obras de ampliação de capacidade, entre o km 204 e 176, com serviços iniciais de desmatamento e limpeza. Ao avistar a sinalização de obras, a EcoRioMinas reforça a importância de redobrar os cuidados e respeitar as orientações das placas.

Minas Gerais

Os trabalhos de recuperação de terraplenos no trecho mineiro acontecem nos km 500, 550, 588 e 640, nos dois sentidos da via, com interdição de acostamento, passando pelos municípios de Inhapim, Santa Bárbara, Manhuaçu e Divino. Também estão sendo realizados serviços de limpeza de drenagem superficial, entre os km 723 e 816, nos dois sentidos da via, com interdição de acostamento, passando pelos municípios de Laranjal e Além Paraíba. Na BR-493/RJ, entre os km 0 e 10, serão realizadas obras de reabilitação da sinalização horizontal. Durante o período do serviço, serão adotados os sistemas de pare x siga e também desvio de faixa. Nos demais trechos do Rio e Minas, também ocorrem trabalhos como terraplanagem, remoção e implantação de defensas e sinalização horizontal.

Atenção e contatos

A maior parte dos trabalhos ocorre das 7h às 17h, podendo se estender até às 22h em alguns pontos. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e condições climáticas. Por meio do Twitter (X) @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias. Em caso de dúvidas e emergências, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Pesquisadoras podem se inscrever no programa Mulheres na Ciência

- Totalmente online e gratuito, programa é aberto para todo o país nas áreas de ciências, tecnologia, engenharias e matemática

Estão abertas as inscrições para o programa Mulheres na Ciência e Inovação, do Museu do Amanhã, do Rio de Janeiro, em parceria como British Council – organização internacional do Reino Unido para relações culturais e oportunidades educacionais nas áreas de língua inglesa. O programa é totalmente online e gratuito, voltado para pesquisadoras de todo o país nas áreas de ciências, tecnologia, engenharias e matemática (STEM). O projeto, criado em 2019, incentiva o empreendedorismo para pesquisadoras de ciência e tecnologia. A intenção é que elas criem redes e conexões compartilhando experiências, desafios e conquistas. As inscrições podem ser feitas pelo site do Museu do Amanhã. O prazo vai até o dia 25 de agosto.

O programa conta com palestras e oficinas sobre empreendedorismo, inovação, liderança, autocon-fiança, gênero, ciência, captação de recursos e questões específicas das mulheres na ciência. Ao todo, serão seis encontros síncronos virtuais, realizados aos sábados, das 9h às 13h, com um total de 24 horas de carga horária, nos dias 14, 21 e 28 de setembro e 05, 19 e 26 de outubro de 2024. Nesta sexta edição do programa, serão disponibilizadas 50 vagas para pesquisadoras de todo o Brasil através de um formulário, onde cada pesquisadora deverá preencher com seus dados pessoais e anexar uma carta de apresentação com a indicação da pesquisa ou projeto de interesse. O resultado da seleção será divulgado no dia 30 de agosto.

EDITAL DE CITAÇÃO

Com o prazo de vinte dias

O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Marcio Olmo Cardoso - Juiz Titular do Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Teresópolis, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Carmela Dutra, 678 CEP: 25953-140 - Agriões - Teresópolis - RJ e-mail: ter03vciv@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Classe/Assunto Usucapião - Usucapião Extraordinária - Art. 1.238 Código Civil, de nº 0006480-05.2020.8.19.0061, movida por MARIA ELVIRA DOS SANTOS CRISTOFARO em face de SP & V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CNPJ 86.958.451/0001-51, objetivando a CITAÇÃO na presente ação de Usucapião referente aos imóveis: LOTE 634, registrado no título 2632, fls 206, do livro 3-E do 3º RGI, LOTE 635, registrado no título 2632, fls 206, do livro 3-E do 3º RGI e LOTE 636, registrado no título 2632, fls 206, do livro 3-E do 3º RGI, todos situados no LOTEAMENTO VALE FELIZ. Assim, pelo presente edital CITA o réu SP & V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CNPJ 86.958.451/0001-51, que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecer contestação ao pedido inicial, querendo, ficando ciente de que presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 344, CPC) , caso não ofereça contestação, e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Dado e passado nesta cidade de Teresópolis, Aos quinze dias do mês de julho de 2024. Eu, Carla Aparecida Freitas de Sa - Analista Judiciário - Matr. 01/19344, digitei. E eu, , o subscrevo.

Divulgação PETP

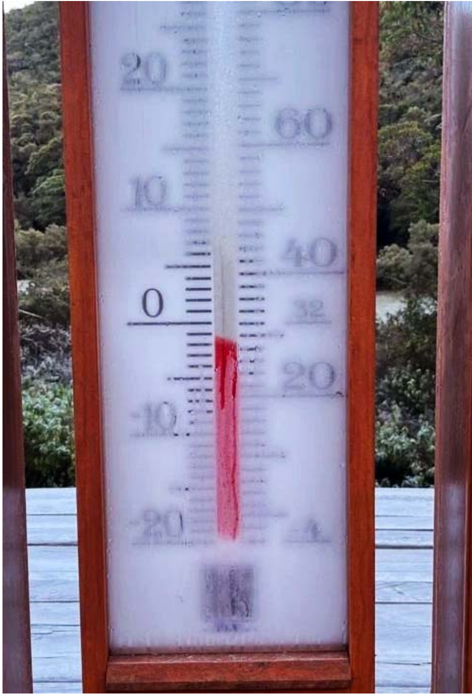


A fina camada de gelo cobrindo toda a área aberta do núcleo de montanha do PETP

Frente fria causa “super geada” no Parque dos Três Picos

- Defesa Civil emite alerta de frio intenso para os próximos dias em Teresópolis

Depois de vários dias de um Inverno atípico, com temperaturas acima da média, a chegada de uma frente fria mudou drasticamente o clima na Região Serrana. O sábado foi bastante chuvoso e, depois da precipitação, a “friaca” característica dessa época do ano se apresentou com força. Na zona urbana, termômetros marcando perto de zero grau e, nas áreas de montanha, ficou abaixo da marca limite. No Parque Estadual dos Três Picos, por exemplo, a manhã de domingo foi marcada por uma “super geada”, com toda a área de gramado e vegetação rasteira cobertas pela fina camada de gelo. O termômetro instalado no núcleo de montanha do PETP marcou -1º nas primeiras horas do dia. Foi a terceira e mais intensa do ano registrada no Vale dos Deuses, que fica na divisa entre Teresópolis e Nova Friburgo, e, pela terra de Teresa, pode ser acessado através de caminhada pelo Vale dos Frades. Fica por lá o Núcleo de Montanha do PETP e o acesso de montanhas como a Cabeça de Dragão e Caixa de Fósforos.



Termômetro marcando -1º nas primeiras horas da manhã do último domingo, no Vale dos Deuses



Essa foi a terceira geada registrada em 2024 na parte alta dos Três Picos

Fenômeno natural caracterizado pela formação de uma fina camada de gelo sobre a superfície, a geada está atrelada às condições atmosféricas de frio intenso e forma uma fina camada de gelo sobre as superfícies terrestres. Geralmente, ocorre o congelamento das camadas de orvalho, expostas nas superfícies de folhas, terrenos e outros elementos. É preciso estar próximo ou abaixo de zero grau. Outra curiosidade é que há dois tipos, a “Branca”, marcada pela presença de cristais de gelo de coloração tipicamente branca nas superfícies expostas, podendo causar prejuízo superficiais nas lavouras, e a “Negra”, mais intensa, que causa danos às estruturas vegetais e deixam as plantas com aspecto de queimado.

A previsão para os próximos dias é de mais frio, principalmente nas primeiras horas da manhã. Segundo o site Climatempo, nesta terça-feira a mínima deve ficar em 7º graus, assim como na quarta. Na quinta, previsão de 10º graus e, a partir daí, com o dia começando na casa dos 14º. Já o TempoAgora indica que a partir de quarta já começa a “esquentar”, mas na casa dos 11º graus. Nesta segunda-feira, a Defesa Civil de Teresópolis emitiu alerta de frio intenso até pelo menos quarta-feira.



A evaporação dos fragmentos de gelo nas primeiras horas da manhã, em Salinas

Setor de turismo agradece

Apesar do risco de prejuízo para os produtores rurais, quanto mais frio, melhor para o turismo local. Afinal, se trata de uma condição climática comum nas regiões de serra e que atrai quem não está acostumado com o “geladinho” das manhãs ou fenômenos como as geadas. Recentemente, a Associação de Hotéis do Estado (ABIH-RJ) destacou a importância do frio para a alta temporada de visitação. A menor temperatura já registrada em Teresópolis ocorreu em 10 de junho de 1933, quando os termômetros na área urbana marcaram -1,4ºC.

ARTES MARCIAIS

Atleta de Teresópolis é Campeão Mundial de Jiu-Jitsu pela CBJJO

- Faixa preta quarto grau, o lutador Davi Fidelis foi o melhor na categoria absoluto

O nome de Teresópolis foi exaltado novamente no lugar mais alto do pódio: o atleta local Davi Fidelis, da equipe Davi Fidelis Pit Bull, foi o melhor na categoria faixa preta até 88 quilos, categoria absoluto, em disputa válida pelo Campeonato Mundial da Confederação Brasileira de Jiu-Jitsu Olímpico (CBJJO). Ele foi o medalhista de ouro após cinco lutas duríssimas na Arena da Juventude (Arena de Deodoro), na Vila Militar, Rio de Janeiro. Foram três na categoria até 88 quilos e mais duas na absoluto. O evento foi realizado neste domingo (11) e é considerado o mais esperado do ano dessa modalidade esportiva, com grande número de inscritos.

Faixa preta quatro grau, Davi Fidelis recentemente foi homenageado no prêmio que escolheu os melhores do ano das artes marciais no estado. Atualmente, lidera uma equipe que o seu nome e a chancela da PitBull. É professor há 20 anos, já tendo formado 20 faixas pretas. No currículo, o competidor já foi sete vezes campeão do ranking da FJJDRIO, duas vezes campeão do ranking da CBJJO, duas vezes campeão do ranking da SJJSAF e duas vezes campeão do ranking da FJJRIO Oficial. São 23 anos praticando Jiu-Jitsu e mais de 15 títulos na categoria absoluto.



Acervo pessoal

Faixa preta quarto grau, o lutador Davi Fidelis foi o melhor na categoria absoluto

Último jogo do Vasco em Teresópolis rendeu 627 quilos de alimentos

- Doações de torcedores serão encaminhadas para instituições sociais do município

Valendo vaga nas quartas de final do Campeonato Brasileiro de Futsal, Vasco e Concórdia (SC) fizeram uma partida muito acirrada na noite desta quinta-feira (08), no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara, o Pedrão. Com o resultado de 5 a 4, a equipe de Santa Catarina segue na competição. Os torcedores deram um show de solidariedade doando 627 quilos de alimentos para a campanha "Terê abraça o Social". Os donativos serão destinados para instituições sociais de Teresópolis inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS).

A campanha "Terê abraça o Social" é coordenada pela secretaria municipal de Governo e Coordenação, através da Ouvidoria Geral, e conta com apoio das secretarias municipais de Assistência Social e Direitos Humanos e Esportes e Lazer. A Prefeitura já entregou donativos arrecadados na ação para as seguintes instituições: Lar Feliz, Centro Social São José, Lar Tia Anastácia e Mansão dos Velhinhos.

PROUNI: Pré-selecionados devem apresentar documentação até quarta

Os candidatos pré-selecionados na primeira chamada do Programa Universidade para Todos (Prouni) referente ao processo seletivo do segundo semestre de 2024 devem apresentar sua documentação às instituições de educação superior até quarta-feira (14). O programa federal oferece bolsas de estudo integrais e parciais em cursos de graduação e sequenciais de formação específica em instituições de educação superior privadas. A iniciativa tem duas edições por ano. Em 2024, o MEC ofertou 651.483 bolsas no Prouni, entre integrais (100%) e parciais (50%). Nas duas edições do ano, o programa teve 910.419 candidatos inscritos. Como cada participante pode escolher até dois cursos, o Prouni teve mais de 1,8 milhão de inscrições neste ano. O Ministério da Educação (MEC) divulgou o resultado da primeira chamada em 31 de julho, no Portal Único de Acesso ao Ensino Superior.

Como cada participante pode escolher até dois cursos, o Prouni teve mais de 1,8 milhão de inscrições neste ano

ASSASSINATO, TRÁFICO, FURTO...

Polícia Militar prende homem com extensa ficha criminal no Perpétuo

- Suposto "chefe" do tráfico estava com arma, munições e também dinheiro

No final da manhã deste domingo (11), três equipes do 30º Batalhão de Polícia Militar foram deslocadas para apurar informações sobre a chegada, no bairro do Perpétuo, do suposto "chefe" do tráfico na comunidade, um homem com extensa ficha criminal e que teria ligação com uma facção criminosa do Rio de Janeiro e teria subido a serra para recolher o dinheiro da venda de drogas dos últimos dias. Segundo indicado, ele poderia estar armado. Dessa forma, foi feito um estudo minucioso da área e o terreno cercado, com o homem localizado na Rua Zenóbio da Costa, sem possibilidade de reação ou fuga. E, confirmando o que apurou o Serviço de Inteligência da PM, ele estava armado.

Participaram da operação as equipes da P2, PATAMO I e PATAMO II. O acusado estava de posse de uma Pistola Taurus nove milímetros, 14 munições para tal, 150 gramas de cocaína e R$ 1.620, dinheiro que seria referente à venda de drogas em um dos pontos abastecido pela facção que ele faz parte. O homem de 43 anos foi encaminhado para a 110ª DP e posteriormente para unidade prisional da Polinter, locais que conhece bem: ele tem passagens por assassinato, tráfico de drogas, associação para o tráfico, furto e porte ilegal de arma de fogo. Além das armas, munições e dinheiro, foi apreendido um telefone celular que pode conter informações sobre o restante do bando.



Plantão O Diário

O acusado estava de posse de uma Pistola Taurus nove milímetros, 14 munições para tal, 150 gramas de cocaína e R$ 1.620, dinheiro que seria referente à venda de drogas em um dos pontos abastecido pela facção que ele faz parte

Reprodução Google



Dois jovens realizaram o arrombamento de uma das portas e conseguiram acessar o estabelecimento, na sexta-feira

Ladrões arrombam e invadem drogaria na Várzea de madrugada

No último fim de semana, foi comunicado na 110ª Delegacia de Polícia um caso de arrombamento e furto de estabelecimento comercial em uma das principais avenidas do município, a Feliciano Sodré. Representante da rede "Drogarias Brasileiras" comunicou à polícia que entre 0h30 e 1h25 da madrugada da última sexta-feira, dois jovens realizaram o arrombamento de uma das portas e conseguiram acessar o estabelecimento. Porém, assim que ingressaram o alarme disparou, fazendo com que eles pegassem apenas um telefone celular da empresa, da marca Motorola, e saíssem correndo. Imagens do circuito de segurança da loja devem ajudar a polícia na identificação dos acusados. Informações que possam contribuir com as investigações podem ser passadas anonimamente para telefones da 110ª DP: 21 98596-7436 e 2253-1177.

Furto em residência

A Polícia Civil também está investigando um caso de furto em residência na Travessa Amazino Veiga, no bairro da Beira-Linha. A vítima perdeu para a bandidagem uma botija de gás de 13 quilos, que ficava instalada em área externa do imóvel. De acordo com as informações relatadas na 110ª DP, um morador de casa próxima foi visto vendendo exatamente o mesmo cilindro, mas negou ter furtado do vizinho. Imagens do circuito de segurança de casas próximas, já solicitadas pela vítima, podem ajudar a esclarecer a situação. Importante frisar que a pessoa que comprar tal botija de gás pode pegar até três anos de prisão pelo crime de receptação.

Polícia apreende carro e moto que seriam rifados de forma ilegal

- Veículos estavam sendo comercializados através das redes sociais, com rifa custando R$ 0,39

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava) apreenderam um carro de luxo e uma moto, em Itaipava, no município de Petrópolis, na Região Serrana do Rio, na última sexta-feira (09). Os veículos faziam parte de um esquema de jogos de azar e eram oferecidos por meio de uma rifa nas redes sociais. De acordo com os agentes, o sorteio seria realizado pela Loteria Federal, sem data definida. "Os interessados em participar deveriam realizar o pagamento do bilhete vi PIX, que custava R$ 0,39. As investigações continuam para identificar os envolvidos no esquema", informa a PCERJ. Tal situação tem sido comum em todo o país, já tendo sido realizadas prisões de "influencers" acusados de utilizar o esquema para lavagem de dinheiro ou simplesmente por organizar rifas onde, na realidade, os produtos não eram entregues para ninguém.



Reprodução Google

Motorista de táxi de 34 anos trabalha no ponto em frente ao terminal rodoviário José de Carvalho Janotti e foi roubado em São Pedro

Após a corrida, taxista acaba sendo assaltado no Bairro de São Pedro

- Homem pediu corrida para o "Brejinho" e, na saída, anunciou o roubo

Um motorista de táxi de 34 anos, que trabalha no ponto em frente ao terminal rodoviário José de Carvalho Janotti, foi vítima de roubo por volta das 21h40 de domingo (11), na Rua Palmira Maria de Oliveira, proximidades do antigo CEMUSA, em São Pedro. De acordo com relato dele à polícia, estava no seu local de trabalho quando um homem de aproximadamente 30 anos perguntou quanto ficaria uma corrida até local conhecido como "Brejinho". Informado que o valor seria de R$ 30, ele ingressou no veículo e ambos seguiram para o destino. Mas, na hora de sair, no lugar do pagamento ele encostou uma arma de fogo nas costas do motorista e anunciou o assalto.

O motorista entregou o valor que tinha nos bolsos, aproximadamente R$ 70, e um relógio avaliado em R$ 200. O ladrão pretendia levar ainda o celular do motorista, que disse que não entregaria por ser seu instrumento de trabalho. "Tu já viu meu rosto e eu já vi o teu, vou embora e deixa isso quieto", disse o ladrão, que acabou não levando o celular. Ainda segundo relato da vítima, o homem é negro, tem aproximadamente 1,80, usava casaco vermelho com capuz, ficando sempre no banco de trás para tentar dificultar a identificação. Imagens de circuitos de segurança do terminal rodoviário e do local onde ocorreu o roubo podem ajudar na identificação do autor. Qualquer informação que possa ajudar nas investigações podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

OBITUÁRIO

Maria José Crispim de Pinho, 71, residia em Santa Cecília.
Maria Ciula da Conceição, 82, residia na Várzea.
Jussara madeira Joia, 71, residia em Rio das Ostras.
José Paulino da Silva.
Luiz da Silva Andrade, 58, residia no Meudon.
Joveni Firmina da Silva, 73, residia no Iúcas.
Helio Eduardo da Silva, 75, residia em Agriões.
Cleonice Barbosa Lopes, 54, residia em Paineiras.
Antônio de Souza Rocha, 74, residia na Beira-Linha.
Neusa de Souza Machado da Silva, residia em Santa Cecília.

ESPORTES: Jogos Olímpicos reforçam a importância da **saúde mental** dos atletas

- NAAP compartilha perspectivas sobre o impacto desse evento nos competidores e estudantes

A trajetória de vida de atletas como Simone Biles, uma das maiores ginastas da história, exposta em documentário da Netflix, trouxe uma nova luz sobre a importância da saúde mental no esporte. O professor Cesar Lessa, responsável pelo Núcleo de Apoio e Atendimento Psicopedagógico da Estácio (NAAP), compartilha suas perspectivas sobre o impacto desse evento e as implicações para atletas de alto rendimento. Sobre os sentimentos, expectativas e provações que os atletas enfrentam, Lessa destaca que "essa 'classificação' depende de cada um, considerando o estágio emocional e a capacidade de lidar com variáveis. Os pontos destacados podem produzir desdobramentos intensos, na medida em que são absorvidos e produzem 'efeitos colaterais', que muitas vezes só descobrimos quando já impactam desfavoravelmente outros aspectos da vida."

O especialista, que coordena nacionalmente 65 núcleos que oferecem suporte para professores e alunos, incluindo o suporte disponível para mais de 1000 atletas e paratletas apoiados pela Estácio e pelo Instituto Yduqs, como Rebeca Andrade (Psicologia), Rayan Dutra (Educação Física) e Ymanitu Geon (Gestão Ambiental), comenta sobre a da saúde mental. "A história de Simone trouxe mais visibilidade ao tema e ajudou a desmitificar a ideia de que alguém pode ser imune: todos somos vulneráveis em maior ou menor grau. Ao identificarmos os sintomas, precisamos cuidar de nós, procurando ajuda profissional, quando necessário", afirma Lessa sendo categórico: "Ninguém está imune! A história de Simone Biles nos ensina que todos precisam cuidar da saúde mental, independente da profissão."

Lessa reforça ainda a importância da presença de um especialista nas delegações tendo em vista que atletas precisam de apoio como qualquer outra pessoa e a pressão constante por desempenho pode ser debilitante. "Nosso corpo é preparado para lidar com a pressão, e é o cérebro que cuida para que tenhamos a capacidade de prontidão para esses impactos. Entretanto, a longa permanência nesse estado de tensão e prontidão pode provocar desgastes em outros componentes do corpo e da mente", explica Lessa. "Imagine uma máquina em que há o direcionamento da energia para uma produção constante, sem algum período de 'pausa'. O uso constante e ininterrupto provocará, em algum momento, a quebra de uma dessas peças, e toda a produção será impactada."

Divulgação Estácio





Alunos esportistas e atletas de alto rendimento também podem contar com o NAAP da Estácio que, junto com o Instituto Yduqs, apoia 35 atletas nas Olímpiadas e 42 atletas nas Paralímpiadas, em Paris 2024

Vencer ou perder na mídia

"De um modo geral, somos competitivos com os outros ou conosco – queremos ser melhores, sempre. Isto é bom! Entretanto, perder é um dos elementos presentes nesta vida competitiva, e em boa parte das experiências pelas quais passamos, não somos preparados para lidar com a derrota. Não ganharemos sempre!", ressalta Lessa.



Entre os atletas não é diferente, segundo o especialista, em uma época em que as redes sociais dimensionaram ainda mais o poder da comunicação, a manifestação pública de algum tipo de catarse emocional pode comprometer a trajetória do atleta na competição, impactar na imagem para os patrocinadores e desestimular outras pessoas a seguir naquele esporte. "Se não houver alguém na delegação com o conhecimento apropriado para dar suporte, o dano pode ser maior – ou até irreversível.", alerta.

Tabu

No passado, uma pessoa com algum transtorno mental era afastada do convívio social. Nesta lógica, em que um atleta é observado pela sociedade quase como "perfeito", é incomum imaginar que ele sofra algo vinculado à saúde mental. Para o psicólogo, "as conquistas, a superação, a determinação, a história pessoal, o foco, a 'projeção' que fazemos de nós mesmos naquele personagem é algo impactante", observa Lessa.

Seja para um atleta ou não, a saúde mental precisa de cuidados. Não há uma resposta pronta, mas é certo que o caminho não é curto nem simples, e será preciso toda uma rede de apoio que envolve familiares, amigos próximos e, principalmente, profissionais especializados para ajudar na caminhada. "Nada disso funciona se o próprio sujeito não tomar a decisão de que será o protagonista da sua história. Foi o que a Simone decidiu fazer. Um belo exemplo a ser seguido", conclui o professor.

Sobre o NAAP

O NAAP é um espaço em que é possível acolher e acompanhar os alunos, promovendo o desenvolvimento integral dos universitários, assegurando processos de aprendizagem mais eficientes que vão possibilitar o sucesso acadêmico, pessoal e profissional do estudante. Com uma equipe multidisciplinar especializada que conta com cerca de 60 profissionais que atuam em parceria com a coordenação de cada curso, o NAAP já atendeu mais de 25 mil discentes desde sua criação, há quatro anos.

O Núcleo promove a inclusão e fortalece os estudantes para que se sintam mais seguros e conscientes das suas competências, inclusive quando forem inseridos no mercado de trabalho. Alunos esportistas e atletas de alto rendimento também podem contar com o NAAP da Estácio que, junto com o Instituto Yduqs, apoia 35 atletas nas Olímpiadas e 42 atletas nas Paralímpiadas, em Paris 2024.

MUDANÇAS CLIMÁTICAS: Governadores do Sul e do Sudeste assinam compromisso de atuação conjunta

- Objetivo realizar ações simultâneas nas questões prioritárias para o desenvolvimento do país



Rafael Campos

Os governadores apresentarão, em breve, aos relatores das matérias no Congresso Nacional, as propostas para a reforma tributária alinhadas no 11° Encontro do Cosud

Adaptação às mudanças climáticas, reforma tributária e segurança pública. Esses são os principais temas da Carta dos Governadores, assinada na manhã do último sábado (10), último dia do 11º Encontro do Consórcio de Integração Sul e Sudeste (Cosud), em Pedra Azul, no Espírito Santo. No documento, os governadores das duas regiões sinalizam o compromisso de atuação colaborativa dos Estados nas questões prioritárias para o desenvolvimento do país. Durante a cerimônia de encerramento, o governador Cláudio Castro propôs incluir a discussão sobre políticas públicas para as mulheres na próxima edição, que acontecerá em novembro, em Santa Catarina.

"Saímos dessa edição, mais uma vez, reforçando a importância do trabalho colaborativo. Somos um consórcio jovem, mas já vemos discussões nacionais partirem do Cosud. Isso mostra que já nascemos grandes. E, com base na nossa força e relevância, quero deixar registrado a necessidade de discutirmos políticas para as mulheres. Temos que trazer luz a esse tema e cada vez mais trabalhar para garantir os direitos e a proteção da mulher", enfatizou Castro.

A Carta de Pedra Azul reafirma o compromisso dos estados do Sul e Sudeste com temáticas fundamentais para o desenvolvimento do país. Na segurança pública os governadores registraram a importância de um amplo debate do Governo Federal com os Estados sobre a "PEC da Segurança Pública", que prevê incluir na legislação, de forma explícita, a ampliação da competência da Polícia Federal e Polícia Rodoviária Federal na atuação contra o crime organizado.

A Carta também ressalta a necessidade de agilização de processos para a liberação de recursos da Secretaria Nacional de Segurança Pública (SENASP) na modalidade "fundo a fundo" e convênios, para garantir aos estados mais celeridade para a execução de projetos prioritários. Foi proposto no Cosud um termo de cooperação com os Ministérios Públicos dos estados para ações integradas contra o crime organizado e a sonegação fiscal, com foco em prevenção, recuperação de ativos e lavagem de dinheiro. Na pauta ambiental foi definida a elaboração de um Programa de Mudanças Climáticas com os respectivos Plano de Descarbonização e Plano de Adaptação, para orientar as ações de governo e a formulação das políticas públicas. Os estados se comprometeram a apoiar na elaboração de planos municipais específicos.

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

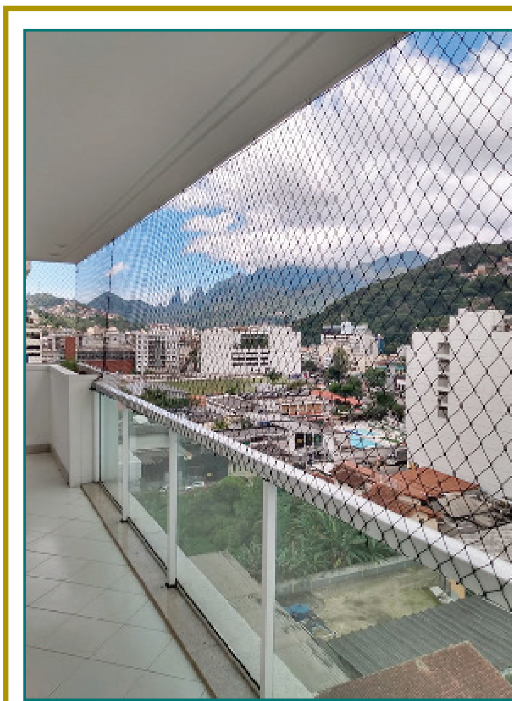
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto







do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

SALA COMERCIAL NO VÁRZEA SHOPPING. Com 50m² e vaga de garagem. Linda vista. Direto com o proprietário. R$ 420 mil. Tratar: 98879-0911.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEDOR (A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

PINTOR RESIDENCIAL. Para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. WhatsApp: (21) 96678-1602. *2508

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342.

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Agriões – Apartamento com 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65



STM DISTRIBUIDORA & CESTAS BÁSICAS

2024

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS



CESTA SOLIDÁRIA

03 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 Macarrão (500g)
01 Molho tomate (340g)
01 Pó de café (250g)
01 Farofa ou Farinha (500g)
01 kg Fubá
01 Óleo (900 ml)

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro/Pix R$ **79,00** — Débito R$ 82,00
6x de R$ 14,50 — Crédito (R$ 87,00)

SUPER POP

05 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 macarrão (500g)
01 Molho tomate
01 Pó de café (250g)
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Rosquinha (300g)
01 Óleo (900 ml)
02 Gelatinas sabores

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro/Pix R$ **115,00** — Débito R$ 119,00
6x de R$ 21,00 — Crédito (R$ 126,00)

KIT 6

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo
01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ **195,00** — Débito R$ 200,00
6x de R$ 36,00 — Crédito (R$ 216,00)

KIT 8

10 kg Arroz
03 kg Feijão
02 Óleo (900 ml)
04 kg Açúcar / 01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 kg Fubá
01 Macarrão Parafuso (500g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Garafa de suco
01 Extrato de tomate (340g)
01 Tablete Goiabada
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Cream Cracker ou maisena
01 Rosquinha (300g)
01 Pote de tempero

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ **280,00** — Débito R$ 289,00
6x de R$ 52,00 — Crédito (R$ 312,00)

KIT 1

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo
01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas lácteas (200 ml)
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em Pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)

Dinheiro/Pix R$ **310,00** — Débito R$ 319,00
6x de R$ 55,00 — Crédito (R$ 330,00)

KIT 3

10 kg Arroz
03 kg Feijão
02 Óleo (900 ml)
04 kg Açúcar / 01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 kg Fubá
01 Macarrão Parafuso (500g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Garafa de suco
01 Extrato de tomate (340g)
01 Tablete Goiabada
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Cream Cracker ou maisena
01 Rosquinha (300g)
01 Pote de tempero
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas lácteas (200 ml)
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em Pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Dinheiro/Pix R$ **400,00** — Débito R$ 410,00
6x de R$ 71,00 — Crédito (R$ 426,00)

KIT 4

15 kg Arroz
04 kg Feijão
03 Óleos (900 ml)
05 kg Açúcar
01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Fubá
01 kg Macarrão Parafuso ou pene
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Extrato de tomate (340g)
01 Biscoito Cream Cracker ou Maisena
01 Goiabada
01 Leite pó NINHO (400g)
01 Achocolatado (400g)
01 Rosquinha (300g)
01 Garrafa de Suco
01 Pote de Tempero
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas lácteas (200 ml)
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em Pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Dinheiro/Pix R$ **480,00** — Débito R$ 490,00
6x de R$ 84,00 — Crédito (R$ 504,00)

COMBO MASTER GALETO



05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar / 01 Extrato tomate
01 Macarrão (500g)

Kit Galetos
04 Galetos Temperados / 30 ovos
01 Aipim Pré Cozido (500g)
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas lácteas (200ml)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ **330,00** — Débito R$ 336,00
6x de R$ 58,00 — Crédito (R$ 348,00)

COMBO - P

05 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 macarrão (500g)
01 Molho tomate
01 Pó de café (250g)
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Rosquinha (300g)
01 Óleo (900 ml)
02 Gelatinas sabores

Kit Galetos
02 Galetos Temperados
01 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos

Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro ou Pix R$ **172,00** — 6x de R$ 31,00
Débito R$ 178,00 — Crédito (R$ 186,00)

COMBO - M

07 kg Arroz / 02 kg Feijão
02 kg Açúcar / 01 kg Fubá
01 Kg Trigo / 01 kg Macarrão
01 Molho de tomate
01 Maionese (200g)
01 Pó de café (500g)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Lata Milho Verde
01 Lata Ervilha
02 Óleos (900 ml)
01 Pote de Tempero
02 Gelatinas sabores

Kit Galetos
02 Galetos Temperados
01 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos

Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Higiene Pessoal
02 Cremes dentais
04 Sabonetes

Dinheiro ou Pix R$ **252,00** — 6x de R$ 46,00
Débito R$ 261,00 — Crédito (R$ 276,00)

COMBO - G

05 kg Arroz / 02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)

Kit Galetos
03 Galetos Temperados
02 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas lácteas (200ml)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em Pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro ou Pix R$ **305,00** — 6x de R$ 55,00
Débito R$ 314,00 — Crédito (R$ 330,00)

COMBO - GG

05 kg Arroz / 02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata de Sardinha ou Salsicha
04 Kg Açúcar / 01 Kg Sal
01 Extrato de tomate (340g)
01 Kg Macarrão PARAFUSO

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas lácteas (200 ml)
Bandeja 30 ovos 12 Litros de Leite
Galetos - 2 UNIDADES
02 Aipim Pré Cozido (500g)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental / 03 Sabonetes
01 Sabão em Pó (800g)
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)

Dinheiro ou Pix R$ **354,00** — 6x de R$ 64,00
Débito R$ 361,00 — Crédito (R$ 384,00)

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Composições e Promoções válidas a partir de 25/06/2024 até durarem nossos estoques.

ENTREGAS - CONSULTAR TAXA



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.